

Протокол №2

Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд № 5

г. Омск

«25» апреля 2019 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
(собственник кв. № 40 Свидетельство)

Время и место проведения очного собрания: 19:00 – 20:00 час. «25» апреля 2019 г. 3-ой подъезд МКД №5 по ул. Тимуровский проезд.

Дата проведения в форме заочного голосования: с «25» апреля 2019 г. по «06» мая 2019 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 3487,39 голосами (72,36%)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4819 кв. м. (общая площадь жилых и не жилых помещений)

Кворум для принятия решений есть. Общее собрание собственников помещений правомочно для принятия решений по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. О начислении платы за ОДН и задолженности за услуги ЖКХ.
3. Рассмотрение вопроса о заключении договоров с операторами связи, использующими общедомовое имущество МКД.
4. Благоустройство придомовой территории.
5. Выборы председателя совета МКД и определении размера его вознаграждения.
6. Рассмотрение вопроса об использовании придомовой территории МКД собственником нежилого помещения по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 21.

Слушав: (кв.40), было предложено:

1. По первому вопросу повестки дня внесено и поставлено на голосование предложение:

Предложено избрать председателем собрания - (кв. № 59)

Предложено избрать секретарем собрания - (кв. № 48)

Предложено избрать членов счетной комиссии:

– (собст. кв. № 45 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

– (собст. кв. № 50 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

– (собст. кв. 55 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3487,39 голосами: 72,36%

«Против» - собственники, обладающие 0 голосами:

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 голосами:

Решение об избрании:

• председателем собрания - (кв. № 59)

• секретарем собрания - (кв. № 48)

Избрать членами счетной комиссии:

– (собст. кв. № 45 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

– (собст. кв. № 50 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

– (собст. кв. 55 по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5);

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня выступила (кв. 48) с предложением оплатить собственникам, имеющим задолженность с 01.01.2017 г. по 01.05.2017 г. по ОДН за электроэнергию, а также дать правовую оценку законности перерасчета ОДН ООО «УК ВиТа» МКД, по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, за период 2017 г. – 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня внесено и поставлено (кв. 40) на голосование предложение:

Направить запрос в ООО «УК ВиТа», с целью получения информации о поставщиках проводного интернета и других услуг связи, использующих общедомовое имущество МКД для размещения своего оборудования, с целью дальнейшего заключения ООО «УК ВиТа» договоров аренды с поставщиками услуг связи.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3487,39 голосами: 72,36%
«Против» - собственники, обладающие 0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 голосами:

Решение о направлении запроса в ООО «УК ВиТа», с целью получения информации о поставщиках проводного интернета и других услуг связи, использующих общедомовое имущество МКД для размещения своего оборудования, с целью дальнейшего заключения ООО «УК ВиТа» договоров аренды с поставщиками услуг связи принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня внесено и поставлено на голосование предложение:

- Выполнить оплату дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории МКД, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», с лицевого счёта дома в сумме _____ (_____) (софинансирование 20 %).
- Выполнить оплату услуг ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» по проверке сметной документации по благоустройству придомовой территории МКД, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», с лицевого счёта дома в сумме _____ (_____).

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 3487,39 голосами: 72,36%
«Против» - собственники, обладающие 0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 голосами:

Решение о осуществлении оплаты дополнительного перечня работ по благоустройству придомовой территории МКД, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», с лицевого счёта дома в сумме _____ (_____) (софинансирование 20 %) принято большинством голосов.

Решение о осуществлении оплаты услуг ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» по проверке сметной документации по благоустройству придомовой территории МКД, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды», с лицевого счёта дома в сумме _____ (_____) принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила (кв. 59) с предложением об избрании председателя совета МКД – _____ (кв. 40) Свидетельство _____) с наделением соответствующих полномочий и определением размера его вознаграждения:

- наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по всем вопросам, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД;
- наделить председателя совета дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от всех собственников помещений в доме договора управления МКД на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности

- оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- наделить председателя совета дома полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг;
- наделить председателя совета дома полномочиями в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на предоставление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД, на условиях, определённых общим собранием собственников помещений;
- Определить ежемесячное вознаграждение председателя совета дома по тарифу 2 р/кв.м.
Оплату вознаграждения председателя совета МКД производить с лицевого счета дома по статье: «Вознаграждение председателя совета МКД», входящая в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД.
- Поручить ООО «УК ВиТа» на основании настоящего решения собрания собственников помещений МКД внести в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД статью «Вознаграждение председателя совета МКД» и определить оплату председателя совета МКД по тарифу 2 р/кв.м.

Проголосовали: «За» - собственники, обладающие 32 83,86 голосами: 68,14%
 «Против» - собственники, обладающие 203,53 голосами: 4,22%
 «Воздержались» - собственники, обладающие 0 голосами:

Решение о избрании

(собственник кв.№ 40 Свидетельство

) председателем совета МКД с определением оплаты председателя совета

МКД по тарифу 2 р/кв.м. с наделением его полномочиями:

- наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений по всем вопросам, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД;
 - наделить председателя совета дома правом (доверенностью) на заключение и подписание от всех собственников помещений в доме договора управления МКД на указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме условиях, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - наделить председателя совета дома полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным МКД и предоставлением коммунальных услуг;
 - наделить председателя совета дома полномочиями в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение и подписание договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на предоставление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в МКД, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД, на условиях, определённых общим собранием собственников помещений, принято большинством голосов.
6. По шестому вопросу повестки дня слушали (кв. 40) с
 предложением заключения договора аренды общедомового имущества МКД на основании отсутствия

решения общего собрания собственников жилых помещений МКД, а также на основании ст. 36 Жилищного кодекса, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, п. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ с собственником жилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 21 –

Слушав:

Собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 21 – _____, который заявил, что все документы по капитальной пристройке к дому у него имеются, оформлены в соответствии с действующим законодательством, пристройка является частью квартиры 21, находится на праве собственности, осуществляет оплату коммунальных услуг в ООО «УК ВиТа» и заключать договор аренды общедомовой собственности МКД отказывается.

Собственник жилого помещения г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 59 – _____ сообщил, что на использование общедомовой собственности (земельный участок и фасад МКД) для размещения под капитальную пристройку к кв. 21, собственники жилых помещений МКД разрешения не давали, собрания не проводили и никаких документов по пристройке к дому не подписывали, считает вышеуказанную пристройку – незаконной.

Собственником жилого помещения г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 40, _____, по шестому вопросу повестки дня было внесено и поставлено на голосование предложение о направлении соответствующих запросов в ООО «УК ВиТа», Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, в Государственную жилищную инспекцию Омской области, с целью получения информации и правомерности и законности строительства капитальной пристройки (кв. 21, собственник - _____) к МКД, для дальнейшего урегулирования в судебном порядке, нарушенных прав собственников жилых помещений МКД.

Противоположно «За» - собственники, обладающие 3487,39 голосами: 72,36%
Против» - собственники, обладающие 0 голосами:
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 голосами:

Решение о направлении соответствующих запросов в ООО «УК ВиТа», Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, в Государственную жилищную инспекцию Омской области, с целью получения информации о правомерности и законности строительства капитальной пристройки (кв. 21, собственник - _____) к МКД, для дальнейшего урегулирования, нарушенных прав собственников жилых помещений МКД с дальнейшей подачей обоснованного искового заявления о понуждении к заключению договора аренды общедомового имущества МКД и/или сносе пристройки к МКД принято большинством голосов.

Предложение к протоколу:

1. Приложение №1 (Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Тимуровский проезд, д.5) на 13 л. В 1 экз.
2. Таблица сметный расчет на Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в Центральном АО г. Омска по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5.
3. Выписка ЕИРН г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5, кв. 21.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 3-х листах (без учета приложений).

Инициатор собрания _____

Председатель собрания _____ кв. 59 *Вен*

Секретарь собрания _____ кв. 18 *Геленица*